

دراسة جدوى أولية
لمشروع انتاج الشوكولاته

المنطقة: عمان، الزرقاء، إربد

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/١٩

()

()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦	/	/
/		/	/	/
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	/	/
/		/	/	/
/	غور الصافي	/	/	/
/		/	/	/
/		/	عين الباشا	/
-	-	/	:	/
-				
Csu.admin@epc-jordan.com.jo				

1-2

2-2

3-2

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

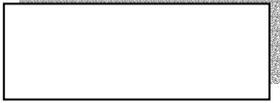
-

-

-

-

-	
,	
% ,	(IRR)
,	(NPV)
,	(B/C)



:

Hershey

()

:

:

HS

()

: ()

-

()

:

						,	
					,	,	
,					,	,	
,					,	,	
,		,			,	,	
,		,			,	,	

,

-

%

%

()

.

.

.

, ,

,

() % ,
(-)
: (% ,)

()

-

()	
,	
,	
,	
,	

ملاحظة:

% ,

:

%

()

(%)

:

()

%	()	%			
% ,		%	,	,	
% ,	,	%	,	,	
% ,	,	%	,	,	
% ,	,	%	,	,	
% ,	,	%	,	,	

:

.

.

. / ,

()

:

()

/	/	
,	/	Today
,	/	Avanti
,	/	Choco Mix
,		Galaxy Jawaher
,		Ferrero Roche
,		Bon O Bon

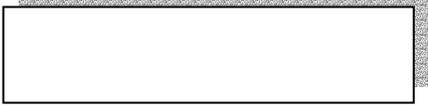
ملاحظة:

:

:

()

,	,	,	,	,	()
,	,	,	,	,	()



/

:

.

.

.

.

:

.

.

()

.

/

,

()

()	
	()

.

٤. ٣ مراحل التصنيع و معدات وآلات المشروع وتكاليفها التقديرية:

١- مراحل التصنيع:

- () -
-
- .(Conching) -
-
-
-
- / -
-
-
- () -
-
- () -

/		
,		Double Jacket
,		
,		
,		
,		
,		
,		
,		

:

· ,

:

·

· ,

:

·

()

,

.()

()

/	/	/	
	,		
,	,		
,	,		
	,		
,	,		
	,		()
	,		()
,	,		()

ملاحظات:

7.

: ()

()

/	/	
,		
,		

:
()

()

/	/		
,			
,			
,			
,			
,			
,			

.%

*

:

()

/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

,

:

,

:

()

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

:

()

	(%)	
,		
,		

%

.

· : ·

·
·%
·

:

·%
·%
·%

-
-
·
-
-
-

·

·

·
·

:

-
·
/

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

صناعة الشوكولاته
عام

اسم المشروع
صاحب المشروع

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
81,000	89,100	98,010	107,811	118,592	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
46,080	50,688	55,757	61,332	67,466	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
9,324	9,790	10,280	10,794	11,333	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,320	4,752	5,227	5,750	6,325	تكاليف المصنع التشغيلية
59,724	65,230	71,264	77,876	85,124	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
21,276	23,870	26,746	29,935	33,468	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,998	2,098	2,203	2,313	2,429	رواتب موظفي التسويق
5,994	6,294	6,608	6,939	7,286	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,620	1,782	1,960	2,156	2,372	مصاريف البيع والتسويق
120	132	145	160	176	قرطاسية
3,750	3,750	3,750	3,750	3,750	إيجارات
0	0	0	0	0	إيجار أرض
1,450	1,595	1,755	1,930	2,123	مصاريف أخرى
14,932	15,651	16,421	17,248	18,135	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
3,159	3,159	3,159	3,159	3,159	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
18,491	19,210	19,980	20,807	21,694	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,785	4,660	6,766	9,128	11,774	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
785	2,987	5,454	8,212	11,294	الربح قبل الضريبة
118	448	818	1,232	1,694	الضريبة على الأرباح
667	2,539	4,636	6,980	9,600	الأرباح الصافية
87%	80%	75%	70%	65%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
78,013	77,949	78,025	78,234	78,571	نقطة التعادل (بالدينار)
96%	87%	80%	73%	66%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					الأنبية
					1,500
					25.00
					60
					منشآت أخرى
					0
					25.00
					0
					معدات وأجهزة
					17,500
					10.00
					1,750
					الأثاث والمعدات المكتبية
					1,000
					6.67
					150
					وسائل نقل
					8,000
					6.67
					1,199
					أخرى
					0
					5.00
					0
					المجموع
					3,159
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					المصاريف التأ سبسية
					2,000
					5
					400
					0
					5
					0
					المجموع
					6,221
					6,221
					0
					حقوق الملكية
					16,521
					20,000
					القروض
					6,221
					45%
					55%
					100%
					إجمالي تكلفة المشروع
					النسبة المئوية المنوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

صناعة الشوكولاته
عام

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
118,592	107,811	98,010	89,100	81,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخل:
118,592	107,811	98,010	89,100	81,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					16,521	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
3,159	3,139	2,998	2,743	2,381		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
121,751	110,950	101,008	91,843	83,381	36,521	مجموع التدفق النقدي الداخل
						التدفق النقدي الخارج:
					28,300	مجموع الإستثمارات
85,124	77,876	71,264	65,230	59,724	3,840	التكاليف التشغيلية المباشرة
18,135	17,248	16,421	15,651	14,932		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					2,000	المصاريف التأسيسية والخلو
1,694	1,232	818	448	118		الضريبة
105,433	97,271	89,815	83,001	76,774	34,140	إجمالي التدفق النقدي الخارج
16,318	13,678	11,193	8,842	6,608	2,381	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
11,522	9,318	7,229	5,238	3,332	2,381	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
8,471	6,159	4,090	2,241	589	0	توزيعات الأرباح
3,051	3,159	3,139	2,998	2,743	2,381	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

صناعة الشوكولاته

عام

اسم المشروع

الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
36,521	تكاليف المشروع
16,521	رأسمال صاحب المشروع
20,000	القروض
54.8%	القرض الى التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
12,176	صافي القيمة الحالية NPV
21.5%	معدل العائد الداخلي IRR
1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
4	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
9,600	6,980	4,636	2,539	667	صافي الربح بعد الضريبة
9.5%	7.6%	5.6%	3.4%	1.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
49.5%	30.3%	17.4%	8.5%	2.0%	معدل العائد على الإستثمار %
49.5%	38.2%	26.6%	15.0%	4.0%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	1.5	1.6	1.7	1.8	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.3	0.5	0.8	1.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
78,571	78,234	78,025	77,949	78,013	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.2	18.8%	9,472	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.2	16.6%	6,767	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.4	-7.0%	-22,889	تخفيض مبيعات المشروع 10%
-0.5	#NUM!	-57,954	تخفيض مبيعات المشروع 20%
0.5	-3.5%	-19,351	زيادة تكاليف التشغيل 10%
-0.3	#NUM!	-50,878	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحساسية

الحالة الأساسية		
21.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,176	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
18.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,472	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
16.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,767	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
-7.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-22,889	NPV	صافي القيمة الحالية
0.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
#NUM!	IRR	معدل العائد الداخلي
-57,954	NPV	صافي القيمة الحالية
-0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
-3.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-19,351	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
#NUM!	IRR	معدل العائد الداخلي
-50,878	NPV	صافي القيمة الحالية
-0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,140	0	34,140	0
3,963	6,344	2,381	1
7,700	8,219	519	2
9,758	10,325	567	3
12,067	12,687	620	4
38,815	39,493	678	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-37,554	0	37,554	0
3,963	6,344	2,381	1
7,700	8,219	519	2
9,758	10,325	567	3
12,067	12,687	620	4
40,065	40,743	678	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-40,968	0	40,968	0
3,963	6,344	2,381	1
7,700	8,219	519	2
9,758	10,325	567	3
12,067	12,687	620	4
41,316	41,993	678	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,140	0	34,140	0
-4,137	-1,756	2,381	1
-1,210	-691	519	2
-43	524	567	3
1,286	1,906	620	4
26,651	27,328	678	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,140	0	34,140	0
-12,237	-9,856	2,381	1
-10,120	-9,601	519	2
-9,844	-9,277	567	3
-9,495	-8,875	620	4
14,486	15,164	678	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,524	0	34,524	0
-3,741	-1,122	2,619	1
-439	131	571	2
933	1,557	624	3
2,493	3,175	682	4
29,282	30,027	746	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,908	0	34,908	0
-11,445	-8,587	2,858	1
-8,579	-7,957	622	2
-7,892	-7,212	680	3
-7,081	-6,337	744	4
19,748	20,562	814	5