

عقد إتفاق بين طرفين على نسبة

نموذج عقد شراكة بنسبة بين طرفين

انه بيوم..... قد تم الاتفاق بين:

الطرف الأول: السيد:.....ويقيم في:.....(شريك متضامن).

الطرف الثاني: السيد:.....وجنسيته:.....ويقيم:.....(شريك متضامن).

اسم الشركة:.....السمة التجارية:.....هدفها:.....

موقع الشركة: العقار رقم:.....شارع:.....مدينة:.....

حيث سيشترك الطرف الأول:.....بمبلغ وقدره:.....،والثاني سيقدم مبلغ قدره:.....

تبدأ مدة العقد في تاريخ يوم:.....وتنتهي بتاريخ:.....، ذلك على أن يكون العقد قابلاً للتجديد مرة أخرى

إن كان المشروع ناجح.

- يتم جدولة الأرباح وإرسال القواعد التي في توزيع الأرباح، على أن تكون نسبة الطرف الأول:.....، والثاني:.....%. وكما يتوجب تحديد مسؤولية الإدارة.
- لقد اتفق الطرفان على أن يتقاضى الطرف:.....راتب شهري قدره:.....نظير دوره بالإدارة، ويتم رصد رأس المال النقدي بالدفاتر. وحيث تبدأ السنة المالية للشركة في تاريخ:..... وتنتهي بتاريخ:.....، على أن يتم حساب الأرباح والخسائر ضمن الميزانية العامة.
- توزيع الأرباح سيتم بالقدر الخاص بنسبة كل طرف، وبحال الخسارة بأي سنة، سيتم ترحيل الخسارة للسنة التالية.
- يجب أن يتعهد الجميع في عدم منافسة الشركة بهدفها، وبحالة مخالفة البند، سوف يحق لبقية الشركاء فصله عما تسبب من خسارة.

- لا يحق لأحد الأطراف الانسحاب من عقد شراكة بين طرفين قبل ان تنتهي مدتها، وأيضا لا يحق بيع الحصة إلا بعد موافقة باقي الشركاء.
- لا ينتهي العقد في موت أحد الأطراف، لكن ينوب عنه أحد الأفراد الممثلين عنه. بحيث لا يحق لهم التدخل بالإدارة، ولكن تتلخص حقوقهم في بالمطالبة بنصيبهم من الأرباح، ويتم فسخ الشراكة قبل انقضاء مدة العقد بحالة الخسارة المستمرة للشركة، ولا بد أن يكون ذلك باتفاق الكل.
- بنهاية العقد يحق الاستمرار بالشراكة أو انهاءها تبعاً لرغبة أحد الطرفين، ولا بد أن للمحكمة المختصة عملية التصفية في ما بينهم إذا حدث بينهم خلاف، كما يتم اللجوء للمحكمة لفض النزاع.
- على الطرفين الاتفاق بأن يقوم مدير الشركة في تسجيل العقد بالطريقة القانونية حيث يتم إضافة المصروفات لحساب الشركة، ويتم تحرير العقد يوم/.... / وحصل كل طرف على نسخة رسمية من العقد.

توقيع الطرف الأول:

توقيع الطرف الثاني:

الشاهد الأول:

الاهد الثاني: