

عقد إتفاق بين طرفين على نسبة

صيغة عقد شراكة في عقار.

تم في اليوم..... تاريخ..... الاتفاق بتراضي الطرفين وهم:

الشركة..... سجلها التجاري..... موقعها... طرف 1

السيد..... سعودي..... مثبت بهوية وطنية رقم..... طرف 2

التمهيد.

الأرض محل الشراكة أصبحت ملك للسيد..... تقدر بمساحة..... وموقعها في..... عبر شرائها من السيد..... في تاريخ..... ويرغب الطرف الثاني بإنشاء عقار عليها مكون من 3 طوابق مع كراج وقبو، وتم قبول الطرف الأول على هذا الأمر.

حيث أعطت الشركة مبلغ..... للسيد... كدفعة أولية عبر شيك تابع لبنك..... ويتم تفصيل المبلغ الباقي مقابل إنشاء البناء المطلوب، مع إعطاء حصة للشركة محددة تالياً. وتم الاتفاق عبر هذه الالتزامات:

المادة الأولى: يبعد ما سبق من تمهيد جزء لا ينفصل عن العقد.

المادة الثانية: قانون المشاركة.

اتفق الطرفین على أنفاذ السيد... لهذا العقار على حسابه الشخصي وتدفع الشركة... بمقدار المبلغ المذكور.... والباقي يعلى دفعات.

المادة الثالثة: توصيف العقار.

يبنى العقار المطلوب على المساحة..... وفق ما هو مطلوب 3 طوابق وقبو وكراج ويلتزم الطرف الثاني بالمواصفات المطابقة للموضح قانونياً.

المادة الرابعة: احترام إتمام التشطيبات والبناء ومرافقه.

الطرف الثاني يلتزم إلزامه بتنفيذ العقار الكامل من بدايته لنهايته على كلفته الخاصة، ولا يحق له طلب الشركة بأي نفقات. مع إتمام عموم التشطيبات وتنفيذ مرفقاته من كهرباء وماء، ويتوجب عليه تسليم حصة الشركة مكتملة بمرافقها.

المادة الخامسة: تخصيص الحصص.

يتم إعطاء الطابق الأول والثاني للشركة مقابل دفعها مبلغ.....

المادة السادسة: الترخيص.

يلزم السيد... بإخراج الترخيص للبناء على قطعة الأرض دون مطالبة الشركة بأي شيء.

المادة السابعة: يحق للشركة مراقبة تنفيذ البناء من بدء وضع أساساتها دون رفض من السيد.....

المادة الثامنة: يقر السيد... ببراء ذمته من أي التزامات مالية لشخص أو للحكومة. وفي حال وجودها لا يحق لهم الحجز على البناء ولا على حصة الشركة، بل يحجزوا حصة السيد.... الطرف الثاني.

المادة التاسعة: يحق للطرف الأول الشركة بالتنازل عن حصته لمن يريد ولا يجوز اعتراض السيد....

المادة العاشرة: يمكن للشركة بإقامة وكالة خاصة للسيد... بكامل حصتها في أمور البيع، والمثلول أمام الجهات الحكومية.

المادة 11: ثمن الأرض يقدر ب..... تم دفع دفعة أولية سألقة الذكر.... للسيد.... ومن ثم دفع دفعة أولى..... بتاريخ بعد إتمام الدور الأول. وثانية..... بعد إتمام الثاني بتاريخ وثالثة بعد الانتهاء من البناء بتاريخ..... ولا تدفع أي منهم إلا بإتمام الشرط.

المادة 12: يحدد تاريخ..... موعد لتسليم حصة الطرف الأول الشركة دون تأخير بإجماع الطرفين.

المادة 13: لا يحق لأي الأطراف التناول عن حصته لآخر إلا بعد موافقة خطية من شريكه.

المادة 14: يلزم السيد... بإرجاع المبلغ النقدي المذكور.... في حال عدم توفيقه بشراء أرض مناسبة.

المادة 15: يدفع السيد... مبلغ..... عن كل يوم تأخر فيه بتسليم حصة الشركة كشرط جزائي.

وبحال عدم إكمال السيد.... ببناء حصة الشركة بالوقت لازم يجب إعادة كافة المبالغ حتى ذلك الوقت.

المادة 16: بحال وفاة السيد... قبل الموعد المقرر للتسليم يتابع ورثته الشراكة دون رفض منهم.

المادة 17: يبرم العقد بتاريخ..... ويعطى لكل طرف نسخة عنه ويعتبر مخالفة أي شرط منه فسخ للعقد.