

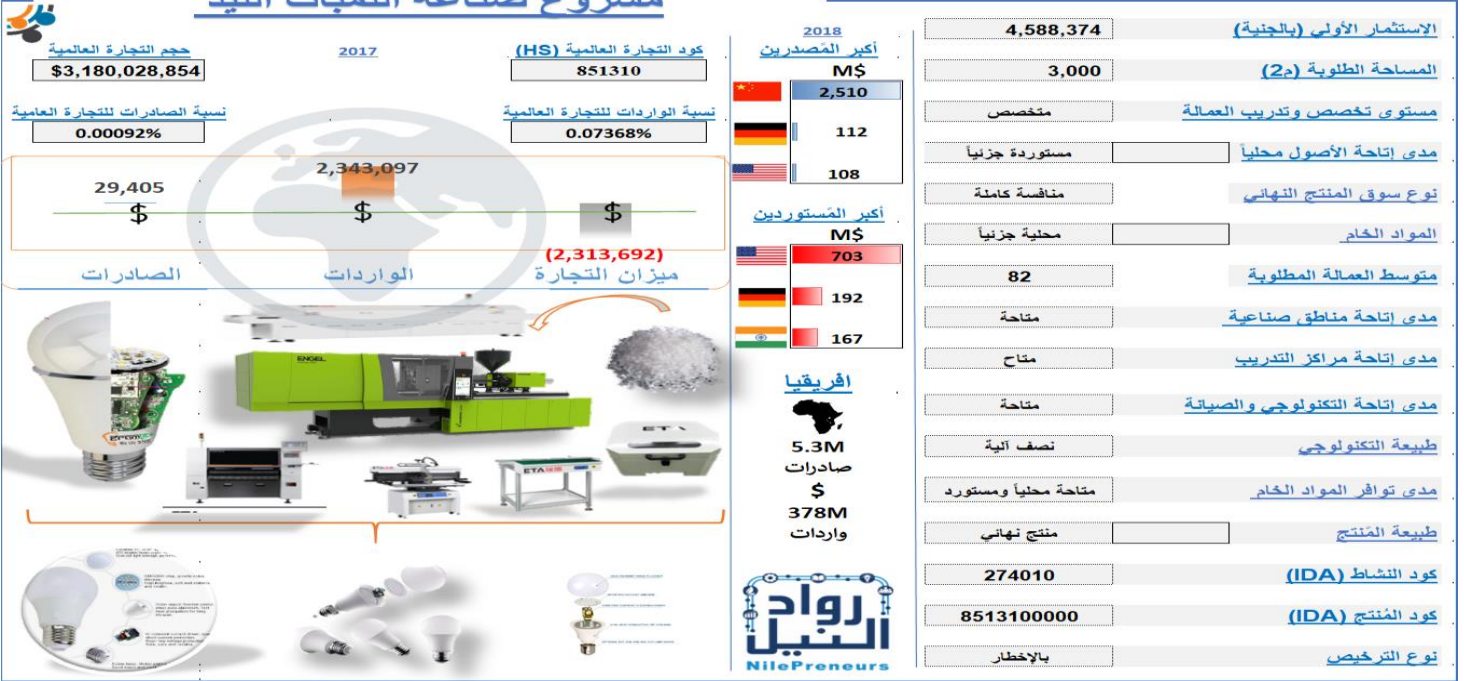
دراسة جدوى مشروع انتاج اللمبات الليد

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

اتجهت الغالبية الى شراء اللمبات الموفرة للطاقة بدلاً من اللمبات الصفراء لأنها توفر الطاقة بنسبة كبيرة تصل الى 80 بالمائة وبالتالي فهي تساعد على توفير الكثير من المال كما ان اضاءتها بيضاء ومريحة كثيراً للعين وبالإضافة الى ذلك فإنها تمتاز بالعمر الطويل اما الاخرى الصفراء فهي تستهلك الكثير من الطاقة ولا تساعد على توفير المال أو الكهرباء. بسبب إقبال المستهلكين على شراء اللمبات الليد توجه عدد كبير من المستثمرين الى تجميعها عن طريق خط إنتاج مخصص لتصبح جاهزه للبيع

مشروع صناعة اللمبات الليد



أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معيار ISIC4)

المنتج الأساسي: اللمبات الليد

الكود

النشاط الرئيسي

2740	صنع معدات الإضاءة الكهربائية
<u>الكود</u>	<u>النشاط الفرعي</u>
274010	صنع اللمبات بجميع أنواعها
<u>كود المنتج</u>	<u>إسم المنتج</u>
8513100000	لمبات ليد
<u>بالإخطار</u>	<u>نوع الترخيص</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

في عام 2018 ، كانت المصابيح الكهربائية ، تركيبات الإضاءة ، nes هي المنتج رقم 122 الأكثر تداولاً في العالم ، بإجمالي تجارة يبلغ 21.5 مليار دولار. بين عامي 2017 و 2018 ، نمت صادرات المصابيح الكهربائية ومستلزمات الإضاءة بنصف 12.5% من 19.1 مليار دولار إلى 21.5 مليار دولار. تمثل التجارة في المصابيح الكهربائية ، تركيبات الإضاءة ، غير محدد نسبة 0.12% من إجمالي التجارة العالمية.

نموذج بورتير Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة THREATS OF SUBSTITUTES	تهديد الداخلين الجدد THREATS OF NEW ENTRIES
هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل للمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل تكلفة التحويل للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد	هل يوجد حجم أمثل ضخم للإستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مسيطرة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد هل الدخول لقنوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد
التنافسية في الصناعة RIVALRY AMONG COMPETATORS	هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل فروقات الجودة بين المتنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط هل هناك أي عوائق للخروج من الإستثمار؟ - لا / مؤشر جيد هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط	مؤشر / - مؤشر / - مؤشر / -
هل هناك عدد كبير من الموردين؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل النسب السوقية للموردين كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردين؟ - لا / مؤشر متوسط	هل هناك عدد كبير من العملاء أو التجار؟ - متوسط / مؤشر متوسط هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - نعم / مؤشر غير جيد هل قدرة المشترين على إحلال المنتجات والإتجاه للبدائل كبيرة؟ - متوسط / مؤ

هل تكلفة الانتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط
هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حدود دنى أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد
هل يمكن التنوع فى مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS

القوة التفاوضية للموردين

هل بيانات والمعلومات عن المشتريين متوافرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل تكلفة المشتريين للانتقال لبدائل منتجاتك مرتفعة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك اختلافات كبيرة فى جودة المنتجات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك اختلافات كبيرة فى أسعار المنتجات؟ - لا / مؤشر متوسط
هل هناك تماثل كبير بين المشتريين وطبيعة الطلبات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF BUYERS

القوة التفاوضية للمشتريين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع: منتجات المشروع:

لمبات ليد

المساحة والرسم التخطيطى للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن 3000 متر

المواد الأولية والهوايك للمشروع:

الخامات الأساسية

الليد

بوردة

قاعدة الليد

مسمار بقاعدة الليد

الخامات المساعدة

مادة الايزيل
خامات لحام وقصدير

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1 - اختيار الخامات يتم اختيار الخامات من مادة الايزيل التى تساعد فى عملية اللحام والليد حيث يتم عمل اختبارات عليه والتأكد من جودته
2- التجميع فى هذه المرحلة يتم وضع المكونات الداخلية الخاصة باللمبة الليد
3- اللحام يتم لحام الاسلاك الداخلية التى تم وضعها بالبوردة و ذلك تمهيداً للمرحلة القادمة
4- تركيب البوردة مع قاعدة اللمبة فى هذه المرحلة يتم تركيب البوردة مع قاعدة اللمبة حيث يكون اسفل البوردة عدد 2 سلك يتم توصيلهم بالقاعدة
5- توصيل الاسلاك يتم توصيل الاسلاك الخاصة بالقاعدة بالدوايا و المسمار الخاص باللمبة
6- تركيب الليد يتم تركيب الليد على القاعدة وذلك تمهيداً لوضع الجزء العلوى الخاصة باللمبة الليد
7- ماكينة الحقن بالاسستيك يتم تصنيع الجزء العلوى بواسطة ماكينة الحقن بالبلاستيك وبعد ذلك يتم تركيبه ليكتمل شكل اللمبة الليد
8- مرحلة الاختبارات يتم تشغيل اللمبة لمدة ثمان ساعات وذلك للتأكد من صلاحيتها للعمل و عدم وجود اى مشاكل بها
9- الصيانة يتم عمل صيانة للمبات التى لا تعمل او اضرارها ضعيفة
10 - التغليف والتخزين يتم تغليف اللمبات وبعد ذلك يتم التخزين تمهيداً للبيع
11- التسويق يتم التسويق من خلال ارسال مندوبين للتجار ومحلات المستلزمات الكهربائيه ويتم التسويق الالكتروني على مواقع التواصل الاجتماعي او المواقع الالكترونية المتخصصة

12- الشحن

يتم الشحن من خلال سيارات ربع او نصف نقل

13 - التحصيل

يتم التحصيل كاش او قسط حسب الاتفاق مع العميل

ثالثاً - الدراسة المالية للمشروع:

الإستثمار المبدئي للمشروع:

الأصول و الماكينات و التجهيزات الرئيسية (الجزء الأكبر في الإستثمار)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
12,856	12,856	1	solder paste mixer
80,350	80,350	1	semi - auto pinter p 6
1,124,900	1,124,900	1	pick and place machine (samsung 482 plus)
176,770	176,770	1	reflow oven a80D with 8 zones
22,498	11,249	2	smt conveyor 1 m
1,000,000	1,000,000	1	ماكينة حقن وإسطمبات
500,000	500,000	1	ماكينة عمال القاعدة المعدنية
500,000	500,000	1	عدد وادوات لحام وتركيبات يدوية
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
3,417,374	3,406,125		

الأراضي والمباني (في حالة الإيجار لا يستخدم)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

الأصول اللإدارية (غير مرتبطة مباشرة بالعملية الإنتاجية)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
35,000	5,000	7	الاثاث المكتب
35,000	5,000	7	اجهزة كمبيوتر
24,000	8,000	3	اجهزة تكيف و اجهزه كهربائيه اخرى
30,000	300	100	مراوح لقسم التجميع
-	-	-	-
-	-	-	-
124,000	18,300		

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
527,000	527,000	1	رأس مال عامل
20,000	20,000	1	مصروفات تأسيس
-	-	-	-
-	-	-	-
547,000	547,000		

4,588,374

الإستثمار المبدئي

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 8% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الانتاج (تمويلات رأسمالية).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
30%	1,376,512	تمويل ذاتي
70%	3,211,862	تمويل بنكي
0%		
0%		
0%		
0%		
0%		

100%	4,588,374
المتبقي للتمويل	-

الإفتراضات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.00%	Discount Rate	معدل الخصم
22.50%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.07	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدى	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Discount Rate	معدل الخصم	20.00%										
Tax Rate	معدل الضرائب	22.50%										
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.07										
Initial Investment	الاستثمارات المبدئية	(4,588,374)										
Sales / Cash	المبيعات/النقدية		24,960,000	26,208,000	27,518,400	28,894,320	30,339,036	0	0	0	0	0
Variable Cost/Direct/COGS	التكاليف المتغيرة/المباشرة/ت.ب.م		17,472,000	17,821,440	18,177,869	18,541,426	18,912,255	0	0	0	0	0
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)	التكاليف الثابتة/تكاليف إدارية(بيون)والفوائد والأهلا		4,736,000	4,965,200	5,206,808	5,461,559	5,730,238	0	0	0	0	0
Loan Installments	أقساط القرض		727,341	727,341	727,341	727,341	727,342	0	0	0	0	0
CF Befor Tax	النقدية قبل الضرائب		2,024,659	2,694,019	3,406,382	4,163,993	4,969,201	0	0	0	0	0
Tax	الضرائب		478,525	635,806	803,105	980,944	1,169,870	0	0	0	0	0
	الإهلاك -											
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية		1,546,134	2,058,212	2,603,277	3,183,049	3,799,332	0	0	0	0	0
Net Working Capital	رأس المال العامل											0
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول اخر سنة											0
	تغطية العجز السنوي											
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	(4,588,374)	1,546,134	2,058,212	2,603,277	3,183,049	3,799,332	0	0	0	0	0
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية		1,546,134	3,604,346	6,207,623	9,390,672	13,190,003	13,190,003	13,190,003	13,190,003	13,190,003	13,190,003
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية		1,288,445	1,429,314	1,506,526	1,535,035	1,526,866	0	0	0	0	0
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية		1,288,445	2,717,759	4,224,285	5,759,320	7,286,186	7,286,186	7,286,186	7,286,186	7,286,186	7,286,186
Payback Period	فترة الإسترداد		Payback									
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي		40.55%									
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع		2,697,812									
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار		187%									
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)		59%									

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلى	40.55%
Net Present Value (NPV)	صافى القيمة الحالية للمشروع	2,697,812
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	187%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)	59%

[للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا](#)