

عقد توريد وتركيب اعمال رخام

مقدمة :

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبيه الامين محمد صلى الله عليه وسلم افضل الصلاة والتسليم.

فإنه في يوم : السبت الموافق : ... / ... / م

ويعون من الله تعالى تم الاتفاق بين /

المهندس / (المدير العام)

والمهندس / (المدير التنفيذي)

ويرمز لهما في هذا العقد بصفة (المهندس المشرف على التنفيذ)

طرف اول

والسيد /

رقم قومی /

ويرمز له في هذا العقد بصفة (المقاول)

طرف ثان

موضوع العقد:

فإنه ولما كان الطرف الأول يرغب في توريد وتركيب اعمال جرانيت ورخام لعمارة سكنية بالأرض رقم () المنطقة () بمدينة ()

وحيث أن السيد /

من المتخصصين في أعمال الرخام والجرانيت ولديه الخبرة والكفاءة الفنية اللازمة للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد فقد تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد جرانيت ورخام العمارة .

وقد اتفق الطرفان على ما يلي :

البند الاول :

- تعتبر المقدمة وموضوع العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

1

الطرف الثاني

الطرف الاول

.....

.....

البند الثاني :

- يتعهد الطرف الثاني القيام بالأعمال الموكلة إليه بموجب هذا العقد تحت إشراف وتعليمات مهندس الطرف الأول أو من ينوب عنهم مع الالتزام الكامل بالمواصفات والشروط المشار إليها .

البند الثالث :

- لا يحق للطرف الثاني أن يتعهد بالمشروع كله أو جزء منه لأى مقاول من الباطن.

البند الرابع :

- المواصفات الفنية والشروط الخاصة بالأعمال المكلف بها الطرف الثاني :
 - 1-تتم أعمال الرخام والجرانيت من الخامات المحددة من قبل الطرف الاول وطبقا للمواصفات وأصول الصناعة خاليه من العيوب كالشروخ و العروق الفاصلة...الخ.
 - 2-يتم القياس طبقا للمسطحات المركبة على الطبيعة .
 - 3-يكون الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن جميع الأخطاء فى التوريد والتركيب ويتحمل كافة تبعات هذه الاخطاء .
 - 4- يتم وزنة جميع الحوائط والارضيات من قبل مهندس الطرف الثانى وباستخدام جهاز مساحي(الميزان)والموافقة عليها من جانب الطرف الاول او من ينوب عنه .
 - 5-يتعهد الطرف الثاني بتقديم عينات للطرف الاول للموافقة عليها والاستلام علي نفس العينة بعد انتهاء الاعمال.
 - 6-يتعهد الطرف الثاني بتركيب عينات متجانسه في الالوان والتربيعات اثناء التوريد و التركيب
 - 7-توريد الرخام والجرانيت ملمع جاهز ويفضل تقطيعه بالمصنع او الورش قدر المستطاع.
 - 8-تكون جميع الحواف (الحروف) مجليه وملمعه ومشطوفه حرف كامل خاصه في الدرج.

البند السادس : قيمة العقد

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب الرخام للعمارة

طبقا للاسعار الآتية:

البند السابع : مدة التنفيذ والتأخير

- 1- يتم التوريد يوم الاربعاء الموافق / / م.
- 2- يتم التركيب بدءا من يوم السبت الموافق / / م.
- 3- تكون مدة التركيب 30 يوم بموعد اقصاه / / م.
- 4- يتم احتساب غرامة تأخير على الطرف الثاني مقدارها 100 جنيها عن كل يوم تأخير عن موعد الاستلام المحدد .

البند الثامن : الدفعات

تم الاتفاق بين الطرفين على أن تتم المحاسبة كالتالي:

مقدم.	30%
بعد التوريد.	20%
اثناء التركيب.	20%
بعد انتهاء التركيب.	20%
بعد التشطيب والتسليم النهائي بالموقع.	10%