

ملخص دراسة أولية لمشروع

شق اخشاب

- وصف المشروع :**
- عبارة عن ورشة شق اخشاب مرخصة بها معدات (تخانة - ربوة - منقار - منشار - اخرى) وتقدر قيمتها حاليا بمبلغ ١٥٠٠٠ جنيه .
 - القرض المطلوب لتطوير الورشة باضافة بعض المعدات (منشار ٨٠ سم - ملكانة نصف اوتوماتيك بدون ماتور) وتقدر قيمتها بمبلغ ١٤٠٠٠ جنيه

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

| البيان | القيمة بالجنيه |
|--------------------------------------|----------------|
| اصول ثابتة | |
| - موجودات | ١٥٠٠٠ |
| - الات ومعدات جديدة | ١٤٠٠٠ |
| اجمالي الاصول الثابتة | ٢٩٠٠٠ |
| مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر | |
| - استهلاك كهرباء | ١٧٠ |
| - اجرة عمال | ١١٠٠ |
| - استهلاك صفائح | ٤٠٠ |
| - تشحيم | ٧٠ |
| - ايجار | ٢٠٠ |
| جملة مستلزمات التشغيل | ١٩٤٠ |
| اجمالي التكاليف الاستثمارية | ٣٠٩٤٠ |

المصروفات الكلية السنوية :

| البيان | القيمة بالجنيه |
|--------------------------------|----------------|
| - استهلاك كهرباء | ٢٠٤٠ |
| - اجرة عمال | ١٣٢٠٠ |
| - استهلاك صفائح | ٤٨٠٠ |
| - تشحيم | ٨٤٠ |
| - ايجار | ٢٤٠٠ |
| - متوسط تكلفة القرض | ٦٦٠ |
| - قسط الاهلاك ١٠% | ١٠٥٠ |
| اجمالي المصروفات الكلية | ٢٤٩٩٠ |

الإيرادات السنوية :

| البيان | القيمة بالجنيه |
|---------------------------------|----------------|
| - شق وتجهيز غرفة نوم | ٨٠٠٠ |
| - تجهيز باب وشباك | ١٢٠٠٠ |
| - شق وتجهيز مطبخ | ٣٠٠٠ |
| - شق ونقر انترية | ١٨٠٠ |
| - شق كنب اسطنبولي | ٦٠٠ |
| - بيع نشارة | ٥٠٠٠ |
| اجمالي الايرادات السنوية | ٣٠٤٠٠٠ |

| | | |
|------------------------------|----------------|--------------|
| - صافى الربح | ٣٠٤٠٠ - ٢٤٩٩٠ | ٥٤١٠ جنيه |
| - صافى التدفق النقدي | ١٠٥٠ + ٥٤١٠ | ٦٤٦٠ جنيه |
| - معدل العائد على الاستثمار | ٢٠.٩% | |
| - فترة الاسترداد لقيمة القرض | أشهر ٨ / سنه ١ | |
| | | ٦١٢٠ ÷ ١١٠٠٠ |

قيمة القرض المقترح : ١١٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة أقساط سنوية (ربع سنوية) وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .