

دراسة جدوى لمشروع
" حفار هيتاشى "

الوحدة المحلية لقرية : كفر التربة القديم

مركز : شربين

المحافظة : الدقهلية

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : كفر التربة القديم مركز : شربين بطلب قرض لمشروع حفار هيتاشى باسم/ مصطفى احمد محمد سيد - رقم قومى ٠٢٧٦٠١٠١١٢٠٥٦٧١ سجل مدنى شربين المقيم بقرية بوشة - حاصل على دبلوم صناعة - تاريخ الميلاد ١٩٧٦/١٠/١٠

وصف المشروع :

- تملك حفار هيتاشى ١٢٠ لطالب القرض مواصفاته كالتالى :
 - ماركة هيتاشى
 - موديل ٢٠١١ جديد (على الزيرو) تصنيع يابانى
 - نوع الوقود سولار

الغرض من القرض :

- المساهمة فى تمويل شراء حفار هيتاشى ١٢٠ المشار اليه بعاليه بنسبة تصل الى ٥٠% - على ان يكون باقى ال ثمن مساهمة نقدية من المنتفع فى المشروع وكذلك فروق الاسعار ان وجدت .

طاقة التشغيل :

- يعمل الحفار لمدة ١٠ ساعات يوميا .

التسويق :

- يتم التسويق بمعرفى المنتفع .

العمالة :

- يعمل المشروع على اتاحة تشغيل فرصة عمل واحدة دائمة .

المستندات المرفقة :

- استمارة طلب القرض مستوفاة التوقعات والاختام

- صورة من بطاقة الرقم القومى

- صورة رخصة القيادة طبق الاصل سارية باسم طالب القرض

- اقرار بالتامين الشامل على الحفار لصالح الوحدة المحلية

- اقرار بالمساهمة النقدية التى تقرها دراسة الجدوى بصندوق التنمية المحلية

- رسم كروكى لمكان مبيت الحفار يتم بمعرفة الادارة الهندسية بالوحدة المحلية

الضمانات التى سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

تقدم الضمانات للوحدة المحلية حتى يكتمل بها طالب القرض وهى :

- سندات إذنيه ان مخاطر ائتمان لمشروع من احدى شركات التامين بمعرفة المنتفع

- حفظ حق ملكية لصالح الوحدة المحلية وحظر البيع طوال فترة السداد .

- تعتبر هذه الضمانات جزء لا يتجزء من مستندات التنفيذ المطلوب ورودها من المحافظة الى صندوق

التنمية المحلية خلال شهر من تاريخ الحصول على شيك القرض

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
	رأس المال الثابت :
	- مباني وإنشاءات
	- آلات ومعدات :
١٥٠٠٠٠	- قيمة الحفار
٤٢٤٠	- تأمين على الحفار
٨٠٠	- مصروفات ترخيص
١٥٥٠٤٠	جملة رأس المال الثابت
	رأس المال العامل :
	- مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها نصف شهر
٣٧٥	- وقود وزيوت
٣٧٥	جملة رأس المال العامل
١٥٥٤١٥	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية : - جنيه
 مساهمة نقدية : ١٠٥٤١٥ جنيه منها مساهمة في قيمة الحفار بمبلغ ١٠٠ ألف ج
 قرض الصندوق : ٥٠٠٠٠ جنيه

=====

جملة التمويل ١٥٥٤١٥ جنيه

=====

ثالثاً : تكاليف الإنتاج:
 ١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- وقود	٧٢٠
- زيوت	١٨٠٠
- صيانه وقطع غيار	٢١٢٠
- تشحيم	٣٦٠
جملة مستلزمات التشغيل	١١٤٨٠

٢- أجور العمال والتأمينات :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- سائق (المنتفع)	٧٥٠٠
جملة أجور العمالة	٧٥٠٠

٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
الحفار	١٥٠٠٠٠	٢٦٥٠٠	٧٩٥٠٠	١٠%	٧٩٥٠
الاجمالي	١٥٠٠٠٠	٢٦٥٠٠	٧٩٥٠٠		٧٩٥٠

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- مصروفات الترخيص	٤٢٤٠
- تأمين اجبارى	٨٠٠
- فائدة القرض	٣٠٠٠
- مصروفات اخرى	٢٠٠
جملة المصروفات الأخرى	٨٢٤٠

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١. مستلزمات التشغيل	١١٤٨٠
٢. أجور العمالة والتأمينات	٧٥٠٠
٣. الاهلاكات	٧٩٥٠
٤. المصروفات الأخرى	٨٢٤٠
جملة تكاليف الإنتاج	٣٥١٧٠

رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- ١٦٠ جنيه x ٣٠٠ يوم	٤٨٠٠٠
جملة الإيرادات السنوية	٤٨٠٠٠

حساب خدمة الدين :

- نسبة تكلفة القرض : ٦ % سنوياً
- قيمة متوسط تكلفة القرض : ٣٠٠٠ جنيه
- قيمة القسط المتساوى : ١٢٩٢ جنيه

القوائم المالية

أولاً : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٤	٥	٩-٦	١٠
الإيرادات	٤٨٠٠٠	٤٧٢٨٠	٤٦٥٧٢	٤٥٨٧٢	٤٥١٨٤	٤٤٥٠٦	٤٣٨٣٩	
التكاليف								
مستلزمات التشغيل	١١٤٨٠	١١٦٥٢	١١٨٢٧	١٢٠٠٤	١٢١٨٤	١٢٣٦٧	١٢٥٥٢	
اجور عمالة	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	
اهلاكات	٧٩٥٠	٧٩٥٠	٧٩٥٠	٧٩٥٠	٧٩٥٠	٧٩٥٠	٧٩٥٠	
مصروفات اخرى	٥٢٤٠	٥٢٤٠	٥٢٤٠	٥٢٤٠	٥٢٤٠	٥٢٤٠	٥٢٤٠	
جملة التكاليف	٣٢١٧٠	٣٢٣٤٢	٣٢٥١٧	٣٢٦٩٤	٣٢٨٧٤	٣٣٠٥٧	٣٣٢٤٢	
مجمل الربح	١٥٨٣٠	١٤٩٥٦	١٤٠٥٥	١٣١٧٨	١٢٣١٠	١١٤١٩	١٠٥٩٧	
تكلفة القرض	٣٠٠٠	٣٠٠٠	١٥٠٠					
صافى الربح قبل الضرائب	١٢٨٣٠	١١٩٥٦	١٢٥٥٥	١٣١٧٨	١٢٣١٠	١١٤١٩	١٠٥٩٧	
الضرائب	١١٦٦	٩٩١	١٠٥٤	١١٧٣	١٠٤٦	٨٩٨	٧١٩	
صافى الربح بعد الضرائب	١١٦٦٤	١٠٩٦٥	١١٥٠١	١٢٠٠٥	١١٢٦٤	١٠٥٢١	٩٨٧٨	

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦-٩	١٠	البيان
التدفقات النقدية الداخلة : ايرادات استرداد رأس المال القيمة المتبقية	٠	٤٨٠٠٠	٤٧٢٨٠	٤٦٥٧٢	٤٥٨٧٢	٤٥١٨٤	٤٤٥٠٦	٤٣٨٣٩ 375 2650	
جملة التدفقات النقدية الداخلة [١]	٠	٤٨٠٠٠	٤٧٢٨٠	٤٦٥٧٢	٤٥٨٧٢	٤٥١٨٤	٤٤٥٠٦	70714	
التدفقات النقدية الخارجة : تكاليف استثمارية تكاليف التشغيل ضرائب	155415	24220 1166	24392 991	24567 1054	24744 1173	24924 1046	25107 890	25292 719	
جملة التدفقات النقدية الخارجة [٢]	155415	25386	25383	25621	25917	25970	25997	26011	
صافي التدفق النقدي [٢ - ١]	(155415)	22614	21897	20951	19955	1214	18509	44703	
معامل سعر الخصم عند سعر %٦	١	٠.٩٤٣	٠.٨٩٠	٠.٨٤٠	٠.٧٩٢	٠.٧٤٧	٢.٥٨٧	٠.٥٥٨	
القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي	(155415)	21325	19488	17599	15804	14353	47883	24944	

• أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : 21 %

- فترة الاسترداد لقيمة القرض : 2 شهر 2 سنه
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : 0 شهر 5 سنه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : %20

● شروط القرض :

- قيمة القرض ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض سنتين ونصف السنه ، منها ٣ شهور سماح والسداد على ٩ اقساط ربع سنوية، وبتكلفة قرض مقدارها ٦ % سنوياً .
- أخرى :
- لا يتم السير فى اجراءات استخراج شيك القرض الا بعد ورود ما يفيد بسداد قيمة المساهمة النقدية وقيمتها ١٠٠ الف جنيه فى صندوق التنمية والخدمات بالوحدة المحلية على ان توافى بأصل اىصال السداد .

● رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر فرصة عمل حقيقية (قابلة لزيادة عدد ٢ عتالين)
- لا يؤثر على البيئة (لان المركبة تخضع للفحص)
- يوفر خدمة مطلوبة

رأى دارس المشروع
الاسم / علاء الدين فتحى
التوقيع/

● توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / ٥ / ٢٠١١

يتمتع

رئيس اللجنة

أمين اللجنة