

ملخص دراسة أولية لمشروع تصنيع مخلات

وصف المشروع : تخليل بعض أنواع الخضر لإنتاج المخلات
القرض المطلوب لشراء مستلزمات التشغيل وهى عبارة عن بعض الخضر
اللازمة لتصنيع المخلل (خيار - جزر - لفت .. الخ)

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- مبانى وإنشاءات	
- موجودات (حوض وبراميل تخليل)	ايجار ٣٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- خضروات وملح	٩٠٠
- عبوات للتعبئة	٢٥٠
- مياه وكهرباء	١٥٠
- عمالة (عامل ومساعد)	٦٠٠
- ايجار	٣٠٠
- اخرى	١٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٢٣٠٠
اجمالى التكاليف الاستثمارية	٥٣٠٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- خضروات وملح	١٠٨٠٠
- عبوات بلاستيك	٣٠٠٠
- إيجار سنوى	٣٦٠٠
- أجور عمالة	٧٢٠٠
- كهرباء ومياه	١٨٠٠
- اهلاكات	٣٠٠
- تكلفة القرض	١٨٠
- اخرى	١٢٠٠
اجمالى المصروفات الكلية	٢٨٠٨٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
يتم انتاج نوعين من عبوات المخللات يوميا ولمدة ١٠ شهور فى السنه:	
- ٣٠ عبوة x ٢.٢٥ ج x ٢٥ يوم x ١٠ شهور	١٦٨٧٥
- ٢٠ عبوة x ٢.٧٥ ج x ٢٥ يوم x ١٠ شهور	١٣٧٥٠
اجمالى الايرادات السنوية	٣٠٦٢٥

- صافى الربح = ٢٨٠٨٠ - ٣٠٦٢٥ = ٢٥٤٥ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٣٠٠ + ٢٥٤٥ = ٢٨٤٥ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٥٣ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض ١ شهر ١ سنة
- قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على ٢.٥ سنة منها ٣ شهور سماح - والسداد على ٩ أقساط
ربع سنوى وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .