

**دراسة جدوى  
لمشروع تحضين كتاكيت بلدي**

المحافظة : المنيا - مركز بني مزار - الوحدة المحلية : بني علي

**تعريف بالمنتفعين :**

تقدمت الوحدة المحلية لقرية بني علي مركز بني مزار بطلب قرض لمشروع تحضين كتاكيت بلدي باسم / ابتهاج سيد محمد فاضل  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٩/٢٩  
المهنة : حاصلة علي شهادة اتمام مرحلة التعليم الاساسية ١٩٨٥  
رقم البطاقة : ١١٨٧٩ / بني مزار / المنيا

**وصف المشروع :**

تشغيل عنبر تحضين كتاكيت بلدي مؤجر للسيدة / ابتهاج سيد محمد فاضل من والدها ,المساحة الصافية ١٤٠ متر مربع بطاقة ٢٠٠٠ كتكوت بلدي / دورة والعنبر مطابق للمواصفات الفنية ، مجهز بجميع التجهيزات اللازمة حسب التقرير الفني الوارد من الوحدة .

**الغرض من القرض :**

شراء مستلزمات تشغيل دورة كاملة مدتها ٧٠ يوم نقدا .

## **الهدف الانتاجي :**

انتاج بداري بلدي محصنة حتي ٧٠ يوم بطاقة ٨٠٠٠ طائر سنويا .

## **التسويق :**

يتم التسويق عن طريق القرية والقرى المجاورة .

## **العمالة :**

عدد

١	عامل ماهر
١	مشرف بيطري
١	مشرف " صاحب العمل " .

## **المستندات المرفقة :**

تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالي :

- استمارة الدراسة الاولية مستوفاة جميع التوقعات .
- اقرار من المنتفعة بدفع قيمة المساهمة النقدية التي تحددها الدراسة .
- شهادة حسن سير وسلوك للمنتفعة
- عقد ايجار موثق لمدة ٤ سنوات
- رسم كروكي للمزرعة .
- اقرار الموافقة علي التأمين علي المشروع لصالح الوحدة المحلية .

## **الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية علي المنتفعين :**

- شيكات
- عقد كفالة تضامنية لكفيل يمتلك ٢ قيراط و ١٥ سهم . عبارة عن ارض فضاء تقام علي جزء منها منزل مبني من دور واحد باسم السيد / سيد محمد فاضل والد المنتفعة .

## دراسة جدوي المشروع

### أولاً : التكاليف الاستثمارية :

البيان	القيمة ( بالجنيه )
رأس المال الثابت	
- مباني وإنشاءات	
-	
-	
-	
-	
جملة رأس المال الثابت	
رأس المال العامل	
- مستلزمات تشغيل دورة مدتها ٣ شهر	
- لعدد ٢٠٠٠ كتكوت بلدي	٦١٢٥
جملة رأس المال العامل	
جملة راس المال العامل	٦١٢٥
جملة التكاليف الاستثمارية	٦١٢٥

### ثانياً : مصادر التمويل :

- مساهمة عينية :	- جنيه
- مساهمة نقدية :	٢١٢٥ جنيه
- قرض الصندوق	٤٠٠٠ جنيه
جملة التمويل	٦١٢٥ جنيه

ثالثاً : تكاليف الانتاج :

١ - مستلزمات التشغيل

البيان	القيمة بالجنيه
كتاكيت	٣٢٠٠
اعلاف	١٥٦٠٠
ادوية	٢٠٠٠
<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>	<b>٤٠٨٠٠</b>

٢- اجور العمالة والتأمينات

البيان	القيمة بالجنيه
عدد	
١ عامل ماهر x ٧٢ ج / شهر x ١٢ شهر	٩٠٠
١ عامل بييطري ٧٥ ج / دورة	٣٠٠
١ مشرف " صاحب المشروع "	٩٠٠
<b>جملة اجور العمالة والتأمينات</b>	<b>٢١٠٠</b>

٣ - المصروفات الاخرى

البيان	القيمة بالجنيه
كهرباء ومياه + تدفئة + فرشاة - مصاريف نقل + ايجار + نثرية واخرى	١٧٥٠
<b>جملة المصروفات الاخرى</b>	<b>١٧٥٠</b>

اجمالي تكاليف الانتاج

البيان	القيمة بالجنيه
مستلزمات التشغيل	٢٠٨٠٠
اجور العمالة والتأمينات	٢١٠٠
المصروفات الاخرى	١٧٥٠
<b>جملة تكاليف الانتاج</b>	<b>٢٤٦٥٠</b>

رابعاً : الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
بداري محصنة عمر ٧٠ يوم	٢٦٢٢٠
سبله	٣٠٠
فوارغ	٤٨
جملة الإيرادات	٢٦٢٦٨

سادساً : حساب خدمة الدين :

الرصيد اول المدة	تكلفة القرض	القسط المتساوي	المسدد من اصل القرض
٤٠٠٠	١٠٨	-	-
٤٠٠٠	١٠٨	٤٢٥	٣١٧
٣٦٨٢	٩٩	٤٢٥	٣٢٥
٣٣٥١	٩٠	٤٢٥	٣٣٤
٣٠٢٢	٨١	٤٢٥	٣٤٣
٢١٧٨	٧٢	٤٢٥	٣٥٢
٢٣٢٥	٦٢	٤٢٥	٣٦٢
١٩٦٣	٥٣	٤٢٥	٣٧٢
١٥٩١	٤٣	٤٢٥	٣٨٢
١٢٠٩	٣٣	٤٢٥	٣٩٢
٨١٦	٢٢	٤٢٥	٤٠٣
٤١٤	١١	٤٢٥	٤١٣

سابعاً : حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعلنة	%
نسبة التخفيض : تخفيض مسموح	٢٠%
مشروع انتاجي	٢%
التخفيض	٢٢%
تكلفة القرض	١٠.٩٢%

## القوائم المالية

### أولاً : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٩/٤	١٠
الإيرادات		٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨
التكاليف الكلية : - تكاليف التشغيل - الإهلاكات الاستهلاكات		٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠
- جملة التكاليف {٢}		٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠
مجمل الربح (٣)		١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨
تكلفة القرض		٤٠٥	٢٦٨	١٠٩	-	-
صافي الربح بعد الضرائب (٥)		١٢١٣	١٦٥٠	١٨٠٩	١٩١٨	١٩١٨
صافي القيمة الحالية للتدفق النقدي [ ٤ - ٣ ]		(١٣٩٤)	١٦٨	١٤٧	٥٠٣٧	٢١٧١
الضرائب (٦)		-	-	-	-	-
صافي الربح القابل للتوزيع [ ٦ - ٥ ]		١٥١٣	١٦٥٠	١٨٠٩	١٩١٨	١٩١٨

ثانياً قائمة التدفقات النقدية

السنة	البيان	١	٢	٣	٩/٤	١٠
	<b>التدفقات النقدية : الداخلة</b>					
	- إيرادات	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨
	- قرض الصندوق	٤٠٠٠	-	-	-	-
	- استرداد رأس المال	-	-	-	-	-
	- القيمة المتبقية	-	-	-	-	-
	<b>جملة التدفقات النقدية الداخلة</b>	<b>٣٠٥٦٨</b>	<b>٢٦٥٦٨</b>	<b>٢٦٥٦٨</b>	<b>٢٦٥٦٨</b>	<b>٢٦٥٦٨</b>
	[١]					
	<b>التدفقات النقدية الخارجة :</b>					
	- تكاليف استثمارية	٦١٢٥	-	-	-	-
	- تكاليف تشغيل	٢٤٦٥٠	٢٤١٢٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠
	- خدمة الدين	١٣٨٤	١٧٠٠	١٧٠٠	-	-
	- ضرائب	-	-	-	-	-
	<b>جملة التدفقات النقدية الخارجة</b>	<b>٣٢١٥٨</b>	<b>٢٦٣٥٠</b>	<b>٢٦٣٥٠</b>	<b>٢٤٦٥٠</b>	<b>٢٤٦٥٠</b>
	[٢]					
	صافي التدفق النقدي [ ٢ - ١ ]	(١٥٩)	٢١٨	٢١٨	١٩١٨	٨٠٤٣
	معامل الخصم عند سعر ١٤%	٠.٨٧٧	٠.٧٦٩	٠.٦٧٠	٢.٦٢٦	٠.٢٧٠
	صافي القيمة الحالية للتدفق النقدي	(١٣٩٤)	١٦٨	١٤٧	٥.٣٧	٢١٧١

**\*\* اكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :**

- فترة الاسترداد لقيمة القرض	٣.٤ سنة	- شهر
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات	٣.٣ سنة	- شهر
- المعدل الداخلي للعائد المالي اكثر من	٥٠%	
- معدل العائد علي القرض	٤٢%	

### **شروط القرض :**

- قيمة القرض ٤٠٠٠ جنية ومدة القرض ٣ سنة منها ٣ شهور سماح  
- والسماح علي ١١ قسط ربع سنوي بتكلفة قرض مقدارها ١٠.٩٢% سنويا .

- اخري

### **رأي دارس المشروع :**

- ١ - المشروع مجزي اقتصاديا
- ٢ - الضمانات كافية نظرا لصغر قيمة القرض .
- ٣ - المشروع يوفر ٢ فرصة عمل دائمة وفرصة عمل مؤقتة لبعض الوقت
- ٤ - المشروع يساهم في حل مشكلة الامن الغذائي .

### **دارس المشروع**

الاسم :  
التوقيع :

**توصية لجنة القروض المنعقدة بجلستها بتاريخ ١٩ / /**

يعتمد ،

رئيس اللجنة

امين اللجنة