

دراسة جدوى لمشروع :
" تطوير ورشة بلاط "
اضافة مقشطة

المحافظة : الغربية
سمنود
الوحدة المحلية لقرية : محلة زياد
مركز :

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : محلة زياد مركز : سمنود بطلب قرض لمشروع مقشطة بلاط (عدد ٢ بلاطة) اتوماتيك بقوة ١٧ ح باسم الدسوقي السيد ابراهيم حجة وشركاه - ر . ق ١٦٠١٥٣٥ تاريخ الميلاد ١٣ / ٢ / ١٩٦٣ - المهنة بالبطاقة : صاحب مصنع بلاط محل الاقامة : محلة زياد مركز سمنود
- رخصة مزاولة نشاط (دائمة) رقم ١٣٠٧ بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٧ باسم المنتفع وشركاه

وصف المشروع :

- المشروع قائم ويعمل على مساحة ١١٠ م^٢ ويقع داخل الكتلة السكنية بحى الجمعية الزراعية شرق المصرف بنطاق الوحدة المحلية وموقع المشروع ملك طالب القرض
- يوجد بالملف رخصة مزاولة نشاط صريحة تحت رقم ١٣٠٧ لسنة ٢٠٠٢/٣/١٧ باسم طالب القرض وشركاه حيث يوجد شركة تضامنية
- يعمل المشروع فى مجال تصنيع بلاط الارضية بجميع انواعه حيث توجد المعدات التالية : مقشطة بلاط (١ بلاطة) بقوة ١٠ ح بحالة جيدة ، مكبس هيدورليكى ، ١٠٠ قالب لصب البلاط بمختلف الاحجام وكذا غرابيل وشماعة خشب لنشر البلاط عدد ١٠ بطول ٦٠ سم

الغرض من القرض :

- المساهمة فى تمويل شراء مقشطة بلاط اتوماتيك بعدد ٢ بلاطة بقوة ١٧ ح بنسبة تقدر ب ٥٥ % من ثمن المعدة المطلوبة (طبقا لعرض السعر المرفق بالملف - على أن يلتزم المنتفع بدفع ما يزيد عن قيمة القرض كمساهمة منه فى المشروع

الهدف الانتاجى :

- زيادة الانتاج - تقلقل الفاقد - تحسين الجودة

التسويق :

- يتم التسويق على مستوى القرية وتوابعها وكذا القرى المجاورة والمركز

العمالة :

- يعمل المشروع على تشغيل عدد ٣ عمالة فنية وعدد ١ عامل مساعد .

المستندات المرفقة :

- استمارة طلب القرض مستوفاة التوقيعات والاختام
- صورة البطاقة للمنتفع رقم قومى ١٦٠١٥٣٥
- عرض سعر للمعدة المطلوبة (مقشطة) بمبلغ ١٣٠٠٠ ج
- محضر معاينة لموقع المشروع
- توكيل رسمى عام + صورة عقد شركة التضامن
- صورة رخصة مزاولة النشاط (دائمة) باسم المنتفع وشركاه
- صورة البطاقة الضريبية باسم المنتفع وشركاه
- اقرار الوحدة المحلية باخذ الضمانات (سند اذنى /ضمان شخصى / عقد عارية الاستعمال)
- صورة رسم هندسى لموقع المشروع

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات
- الضمان الشخصى
- عقد عارية الاستعمال

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	بيان
	رأس المال الثابت :
٦٩٥٠	- مبانى وانشاءات - آلات ومعدات (مكبس هيدروليكي وبعض المعدات اللازمة)
١٣٠٠٠	- جديد (مقشطة (عدد ٢ بلاطة) بقوة ١٧ حصان
١٩٩٥٠	جملة رأس المال الثابت
	رأس المال العامل:
٢٦٧٠	- مستلزمات تشغيل دورة مدتها اسبوعين (خامات + اجور عمال تمويل ذاتى)
٢٦٧٠	جملة رأس المال العامل
٢٢٦٢٠	جملة التكاليف الإستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل

جنيه	٩٦٢٠	مساهمة عينية :
جنيه	٥٨٠٠	مساهمة نقدية :
جنيه	٧٢٠٠	قرض الصندوق :
جنيه	٢٢٦٢٠	جملة التمويل

ثالثاً : تكاليف الإنتاج :

١- مستلزمات التشغيل :

القيمة بالجنيه	بيان
١٥٦٠٠	١٥٦ طن حصوة بانواعها x ١٠٠ ج

٤٨٠٠	١٦٠ طن بودرة X ٣٠ ج
١٢٠٠٠	٤٨ طن اسمنت اسمر X ٢٥٠ ج
١٠٠٨٠	٢٤ طن اسمنت ابيض X ٤٢٠ ج
٣٦٠٠	١٨٠ م رمل X ٢٠ ج
١٢٠٠	٢٤٠ ك الوان اكسيد X ٥ ج
٤٧٢٨٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- أجور العمال :

القيمة بالجنيه	بيان
١٣٥٠٠	٣ عامل X ١٥ X ٣٠٠
٣٦٠٠	١ عامل مساعد X ١٢ X ٣٠٠
١٧١٠٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٢- أجور العمالة والتأمينات

القيمة بالجنيه	بيان
١٣٥٠٠	٣ عامل X ١٥ X ٣٠٠
٣٦٠٠	١ عامل مساعد X ١٢ X ٣٠٠
١٧١٠٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٣ - المصروفات الأخرى

القيمة بالجنيه	بيان
١٤٤٠	كهرباء ١٢٠ ج
٣٦٠	مياة ٣٠ ج
١٩٢٠	نثرية ١٦٠ ج
٣٧٢٠	جملة المصروفات الأخرى

إجمالي تكاليف الإنتاج

القيمة بالجنيه	بيان
٤٧٢٨٠	مستلزمات التشغيل
١٧١٠٠	أجور العمالة والتأمينات
٩٧٥	الاهلاكات
٣٧٢٠	المصروفات الأخرى
٦٩٠٧٥	جملة تكاليف الإنتاج

رابعاً: الإيرادات السنوية

القيمة بالجنيه	بيان
----------------	------

٦٤١٥٢	٢٤ م ١ × ٣٠٠ × ٩ × %
٥٩٤٠	٤ م ١ × ٣٠٠ × ٥ × %
٤٧٥٢	٤ م ١ × ٣٠٠ × ٤ × %
٧٤٨٤٤	جملة الإيرادات

خامساً : الإهلاكات والإستهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
مقشطة بلاط	١٣٠٠٠	٣٢٥٠	٩٧٥٠	%١٠	٩٧٥
الإجمالي	١٣٠٠٠	٣٢٥٠	٩٧٥٠		٩٧٥

حساب تكلفة القرض

التكلفة المعنونة ١٠ %		
نسبة التخفيض	تخفيض مسموح	%٢٠
	انتاجي	%٢
جملة التخفيض		%٢٢
تكلفة القرض		%٧.٨٠

حساب خدمة الدين :

قيمة القسط المتساوي : ٩٧٩ جنيه

القوائم المالية

أولاً : قائمة الدخل السنوي

السنة البيان	١	٢	٣	من ٩ / ٤	١٠
الإيرادات (١)	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤
التكاليف الكلية:-					
مستلزمات تشغيل	٤٧٢٨٠	٤٧٢٨٠	٤٧٢٨٠	٤٧٢٨٠	٤٧٢٨٠
اجور عمال	١٧١٠٠	١٧١٠٠	١٧١٠٠	١٧١٠٠	١٧١٠٠
اهلاك	٩٧٥	٩٧٥	٩٧٥	٩٧٥	٩٧٥
مصروفات اخرى	٣٧٢٠	٣٧٢٠	٣٧٢٠	٣٧٢٠	٣٧٢٠
جملة التكاليف (٢)	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥
مجمل الربح (٣)	٥٧٦٩	٥٧٦٩	٥٧٦٩	٥٧٦٩	٥٧٦٩
تكلفة القرض (٤)	٣٧٧	٣١٦	٧٩	٠	٠
صافى الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)	٥٣٩٢	٥٤٥٣	٥٩٦٠	٥٧٦٩	٥٧٦٩
الضرائب (٦)	٦٠٦	٦٢٢	٦٨٦	٧٠٨	٧٠٨
صافى الربح القابل للتوزيع (٦- ٥)	٤٧٨٦	٤٨٣١	٥٠٠٤	٥٠١	٥٠٦١

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

السنة البيان	١	٢	٣	من ٩ / ٤	١٠
التدفقات النقدية الداخلة					

٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤		الإيرادات
٢٦٧٠						قرض الصندوق
٣٢٥٠						راس المال العامل
						القيمة المتبقية
٨٠٧٦٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٧٤٨٤٤	٠	جملة التدفقات النقدية الداخلة
						التدفقات النقدية الخارجة
٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٦٩٠٧٥	٢٢٦٢٠	التكاليف الاستثمارية
						تكاليف التشغيل
٧٠٨	٧٠٨	٦٨٦	٦٢٢	٦		خدمة الدين
						ضرائب
٦٩٧٨٣	٦٩٧٨٣	٦٩٧٦١	٦٩٦٩٧	٦٩٠٨١	٢٢٦٢٠	جملة التدفقات النقدية الخارجة
١٠٩٨١	٥٠٦١	٥٠٨٣	٥١٤٧	٥١٦٣	٢٢٦٢٠-	صافي التدفق النقدي
٠.٣٨٦	٣.٢٧٢	٠.٧٥١	٠.٨٢٦	٠.٩٠٩		معامل الخصم
٤٢٣٩	١٦٥٦٠	٣٨١٧	٤٢٥١	٤٦٩٣		القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي

- أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الإسترداد لقيمة القرض ١ سنة ٤ اشهر
- فترة الإسترداد لقيمة الإستثمارات ٤ سنة ١ شهر
- المعدل الداخلي للعائد المالي : ٢٢ %

- صافى القيمة الحالية للمشروع : ١٠٩٤٠ ج

شروط القرض :

- قيمة القرض ٧٢٠٠ جنيه ومدة القرض ٢.٢٥ سنة منها ٣ شهور سماح
- والسداد على ٨ قسط ربع سنوى بتكلفة قرض مقدارها ٧.٨ % سنويا
- أخرى : ايداع قيمة المساهمة النقدية للمشروع فى حساب الخدمات والتنمية بالوحدة المحلية قبل السير فى اجراءات استخراج شيك القرض وقيمتها ٥٨٠٠ (١٨٠٠ ج نقدى بالاضافة الى ٤٠٠٠ ج ثمن بيع المعدة القديمة)

- أخرى :

.....

.....

.....

رأى دارس المشروع :

- المشروع لا يؤثر على البيئة
- المشروع مجزى اقتصاديا
- المشروع يعمل على زيادة الانتاج وتحسين جودته
- المشروع يوفر الوقت والجهد

رأى دارس المشروع
الاسم / م.ز/ محمد الامير محمد
التوقيع/

- توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / ٢٠٠٣

رئيس اللجنة
يعتمد

أمين اللجنة