

دراسة جدوى لمشروع
" آلة دراس "

مركز : بنى
الوحدة المحلية لقرية : بنى على

المحافظة : المنيا
مزار

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : بنى على مركز : بنى مزار بطلب قرض لمشروع آلة دراس (آلة دراس ماركة ارزيم مستوردة تركى باسم : جبالى سيد محمد)

وصف المشروع :

- آلة دراس ارزيم مستوردة تركى
- بيانات الوحدة المحلية : مساحة الزمام ١٠١١٢ فدان
- مساحة القمح ٣٠٣٤ فدان
- عدد الآلات ١٨ آلة

الغرض من القرض :

- المساهمة فى شراء آلة دراس من خلال اقراض المنتفع بنسبة ٦٩ %
- من قيمة القرض مع التزام المنتفع بدفع نسبة ٣١ % باقى قيمة القرض.
- وكذا فروق الاسعار ومستلزمات التشغيل الاخرى

الهدف الإنتاجي :

- خدمة ارض المزارعين بالايجار

التسويق :

- عن طريق المنتفع

العمالة :

- المنتفع + عامل

المستندات المرفقة :

- تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالى :
- استمارة طلب القرض
- عرض سعر
- خطاب يفيد بعدم مديونية المنتفع للبنك
- بيانات الوحدة المحلية
- بيانات المنتفع
- اقرار برهن الحيازة لحين الانتهاء من القرض
- اقرار بدفع المساهمة النقدية
- بيان بمصروفات وايرادات للالة
- خطاب يفيد بملكية جرار زراعى ٦٥ رومانى للمنتفع٤

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات
- رهن حيازة زراعية للمنتفع ١ فدان + ٣ ط

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
٨٧٠٠	رأس المال الثابت : - مباني وإنشاءات - آلات ومعدات : - آلة دراس تركى
٨٧٠٠	جملة رأس المال الثابت
٥٠٠	رأس المال العامل : - مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها ٩٠ ساعة
٥٠٠	جملة رأس المال العامل
٩٢٠٠	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية : - جنيه

مساهمة نقدية : ٣٢٠٠ جنيه

قرض الصندوق : ٦٠٠٠ جنيه

=====

جملة التمويل ٩٢٠٠ جنيه

=====

ثالثاً : تكاليف الإنتاج :

١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة للكمية (بالجنيه)
- سولار	٨٠٠
- زيوت	٤٥٠
- صيانة	٨٥
- قطع غيار	٢٥٥
جملة مستلزمات التشغيل	١٥٩٠

٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
منتقع + مساعد ١،٥ × ١٠٠ ج	٧٢٠
جملة أجور العمالة	٧٢٠

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
تأمين	٨٥
جملة المصروفات الأخرى	٨٥

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١. مستلزمات التشغيل	١٥٩٠
٢. أجور العمالة والتأمينات	٧٢٠
٣. المصروفات الأخرى	٨٥
جملة تكاليف الإنتاج	٢٣٩٥

رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
ساعة/يوم ٣×٢ ٥٠×يوم ١٠ ساعة	٧٦٥٠
جملة الإيرادات السنوية	٧٦٥٠

٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
اللة دراس	٨٧٠٠	٢٧٠٠	٦٠٠٠	%١٠	٦٠٠
الإجمالي	٨٧٠٠	٢٧٠٠	٦٠٠٠		٦٠٠

حساب خدمة الدين :

الرصيد أول المدة	تكلفة القرض	القسط المتساوي	المسدد من أصل القرض
٦٠٠٠	١٦٦		متوقع فى نهاية القرض
٦٠٠٠	١٦٣.٦	٣٥٠.٦	٢٨٤٢.٧٩
٣١٥٧.٢	٣٤٩.٢	٣٥٠.٦	٣١٥٧.٢١
الإجمالي	٦٧٨.٨	٧٠١٢	٦٠٠٠

سابغاً : حساب تكلفة القرض

٤

التكلفة المعلنة ١٤ %		
نسبة التخفيض	تخفيض مسموح	%٢٠
	خدمى	%١
جملة التخفيض		%٢١
تكلفة القرض		%١١.٠٦

القوائم المالية

أولاً : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	من ٩ / ٤	١٠
الإيرادات (١)	٦٨٨٥	٧٦٥٠	٧٦٥٠	٧٦٥٠	٧٦٥٠	٦٨٨٥
التكاليف الكلية:						
تكاليف التشغيل	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥
الإهلاكات السنوية	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠
جملة التكاليف (٢)	٣٠٢٥	٣٠٢٥	٣٠٢٥	٣٠٢٥	٣٠٢٥	٣٠٢٥
مجمّل الربح (٣)	٣٨٦٠	٤٦٢٥	٤٦٢٥	٤٦٢٥	٤٦٢٥	٣٨٦٠
تكلفة القرض (٤)	٠	٠	٣٤٩	٦٦٤	١٦٦	٠
صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)	٣٨٦٠	٤٦٢٥	٤٢٧٦	٣٩٦١	٣٦٩٤	٣٨٦٠
الضرائب (٦)	٠	٠	٠	٠	٠	٠
صافي الربح القابل للتوزيع (٦ - ٥)	٣٨٦٠	٤٦٢٥	٤٢٧٦	٣٩٦١	٣٦٩٤	٣٨٦٠

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

السنة البيان	١	٢	٣	من ٩/٤	١٠
التدفقات النقدية الداخلة					
الإيرادات					
ايرادات	٦٨٨٥	٧٦٢٠	٧٦٢٠	٧٦٥٠	٦٨٨٥
قرض الصندوق	٦٠٠٠				
استرداد راس المال					٥٠٠
القيمة المتبقية					٢٧٠٠
جملة التدفقات النقدية الداخلة	١٢٨٨٥	٧٦٢٠	٧٦٢٠	٧٦٥٠	١٠٠٨٥
التدفقات النقدية الخارجة					
التكاليف الاستثمارية	٩٢٠٠				
تكاليف التشغيل	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥	٢٤٢٥
خدمة الدين	١٦٦	٣٥٠٦	٣٥٠٦	٣٥٠٦	
جملة التدفقات النقدية الخارجة	١١٧٩١	٥٩٣١	٥٩٣١	٥٩٣١	٢٤٢٥
صافي التدفق النقدي	١٠٩٤	١٧١٩	١٧١٩	٥٢٢٥	٧٦٦٠
معامل الخصم عند سعر 10 %	٠.٨٨٧	٠.٧٦٩	٠.٦٧٥	٢.٦٢٦	٠.٢٧
القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي	٩٥٩	١٣٢٢	١٣٦٠	١٣٧٢١	٢٠٦٨

أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : ٩٠ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : 7 شهر ١ سنة
- المعدل الداخلي للعائد المالي : اكبر من ٥٠ %

شروط القرض :

- قيمة القرض 6000 جنيه ، ومدة القرض سنتان 3 اشهر ، منها ثلاثة شهور سماح والسداد على 2 قسط سنوى ، وبتكلفة قرض مقدارها ١١.٠٦ % سنوياً .
- أخرى :

.....

.....

.....

رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- مناسب للقرية المصرية
- يوفر فرص عمل

رأى دارس
الاسم / م / علاء الدين فتحى
التوقيع /

توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / / ٢٠٠٧

.....

.....

.....

يعتمد ،
رئيس اللجنة

أمين اللجنة