ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ

**عقد ايجار شقة مفروشة**

**انه فى يوم \_\_\_\_\_\_\_ الموافق / /**

**تم تحرير هذا العقد بين كل من:**

**1) السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مقيم برقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**قسم \_\_\_\_\_ محافظة \_\_\_\_\_ يحمل بطاقة عائلية رقم \_\_\_\_\_سجل مدنى \_\_\_\_\_**

**“طرف أول”**

**2) السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مقيم برقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**قسم \_\_\_\_\_ محافظة \_\_\_\_\_ يحمل بطاقة عائلية رقم \_\_\_\_\_سجل مدنى \_\_\_\_\_**

 **“طرف ثان”**

**يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد أتفقا على ما يلى:**

**“البند الاول”**

**يؤجر الطرف الاول للطرف الثانى الشقة المفروشة رقم \_\_\_\_\_\_\_ الكائنة بالعقار رقم \_\_\_\_\_\_\_ والمكونه من \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**“البند الثانى”**

**يقر الطرف الثانى بأنه عاين العين المؤجرة وما بها من منقولات فوجدها بحالة جيدة وجميعها صالح للأستعمال ولا يحتاج شئ منها لاية صيانة.**

**“البند الثالث”**

**تسلم الطرف الثانى العين المؤجرة بمنقولتها بتاريخ اليوم وذلك على سبيل الامانة لاستعمالها فى الغرض الذى خصصت له العين ويلتزم بردها فى نهاية المدة المتفق عليها بحالتها المبينه بالبند الثانى والا كان مسئولا عن ذلك مدنيا فى حالة \_\_\_\_\_\_\_ ,وجنائي افى حالة \_\_\_\_\_\_\_ وفى هذه الحالة يكون للطرف الاول الحبس التأمين كتعويض فضلا عن رجوعه على الطرف الثانى بتكملة التعويض لضبط ما ناله من ضرر ما لم يتم التصالح بينهما على تقدير ذلك .**

**“البند الرابع”**

**الغرض من الايجار هو سكنى الطرف الثانى واسرته ولا يجوز تغيير هذا الغرض لاى سبب من الاسباب أو اجراء اى تعديل بالعين والا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه او انذار أو اى أجراء آخر.**

**“البند الخامس”**

**لا يجوز للطرف الثانى ادخال أى منقولات بالعين المؤجرة أو اخراج أية منقولات منها والا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو انذار أو اى اجراء أخر.**

**“البند السادس”**

**تم هذا الايجار لقاء أجرة شهرية قدرها \_\_\_\_\_\_\_فقط \_\_\_\_\_\_\_\_\_ يلتزم الطرف الثانى بالوفاء بها حتى اليوم \_\_\_\_\_\_\_ من كل شهر بموطن الطرف الاول المبين بهذا العقد, وفى حالة الاخلال بهذا الالتزام يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو أى اجراء أخر.**

**وقد تم الوفاء بأجرة الشهر الاول بمجلس هذا العقد مقابل ايصال بذلك من الطرف الاول.**

**“البند السابع”**

**اثبات الوفاء بالاجرة يكون بموجب ايصال موقع عليه من الطرف الاول .**

**“البند الثامن”**

**يقر السيد/ \_\_\_\_\_\_\_ بأنه يكفل الطرف الثانى بكافة الالتزامات على هذا العقد على وجه التضامن .**

**“البند التاسع ”**

**دفع الطرف الثانى للطرف الاول بمجلس هذا العقد مبلغ \_\_\_\_\_\_\_ فقط \_\_\_\_\_\_\_ على سبيل التأمين , على أن يرد فى نهاية العقد اذا ما قام الطرف الثانى الوفاء بالتزاماته والا كان للطرف الاول الحق فى حبسه لاقتضاء حقه منه .**

**“البند العاشر”**

**مدة هذا العقد \_\_\_\_\_\_\_ يترتب على انقضاءها فى \_\_/\_\_/\_\_\_\_ انتهاء العقد بحكم القانون دون حاجة لتنبيه بالاخلاء.**

**“البند الحادى عشر”**

**فى حالة اخلال الطرف الثانى بتنفيذ التزامه بالاخلاء يلتزم بدفع مبلغ \_\_\_\_\_\_\_ فقط \_\_\_\_\_\_\_ عن كل يوم تأخير إلى ان يتم تنفيذه رضاء أو قضاء .**

**“البند الثانى عشر”**

**يلتزم الطرف الثانى بقيمة استهلاك المياه الانارة اعتبارا من اليوم , كما يلتزم بقيمة اشتراك التليفون عن مدة العقد فضلا عن قيمة المكالمات الزائدة خلالها.**

**“البند الثالث عشر”**

**لا يجوز للطرف الثانى التنازل عن الإيجار أو التأخير من الباطن وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى التنبيه أو إنذار أو أى إجراء أخر, ويكون الطرف الأول الرجوع عليه بالأجرة المستحقة عن باقى مدة العقد.**

**“البند الرابع عشر”**

**تختص محاكم \_\_\_\_\_\_\_ بنظر ماقد ينشب عن هذا العقد من منازعات ويعتبر عنوان كل من طرفيه والكفيل المبين به موطنا مختارا فى هذا الصدد, ويلتزم الطرف الأول بإخطار الحى عن هذا الإيجار.**

**“البند الخامس عشر ”**

**حرر هذا العقد من ثلاث نسخ,لكل طرف نسخه.**

 **“الطرف الأول ” “الطرف الثانى”**